



MZBM
MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
W KALISZU

Chcesz spłacić dług za miesz- kanie?

Jest na to **spóśób**

Skorzystaj
z jednorazowej
pomocy
**- programu
restrukturyzacji
zadłużenia.**

Zadzwoń:

(62) 5985 506
(62) 5985 507
(62) 5985 508
(62) 5985 509
(62) 5985 510

lub przyjdź do nas:

Miejski Zarząd
Budynków Mieszkalnych,
ul. Dobrzecka 18
w Kaliszu
- Dział Windykacji
Należności

„Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019-2023” możesz złożyć wniosek i ubiegać się o umorzenie zadłużenia za lokal!

JAKI DŁUG MOŻE ZOSTAĆ UMORZONY?

Umarzane będzie 100% odsetek oraz częściowo zadłużenie podstawowe – zaległe opłaty za zajmowane lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia z czego:

- **przy zadłużeniu ogółem do 30.000 zł** umorzeniu podlega 30% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 70% zadłużenia podstawowego w terminie do 24 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
- **przy zadłużeniu ogółem od 30.001 zł do 50.000,00 zł** umorzeniu podlega 50% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 50% zadłużenia podstawowego w terminie do 28 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
- **przy zadłużeniu ogółem powyżej 50.001 zł** umorzeniu podlega 70% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 30% zadłużenia podstawowego w terminie do 36 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
- **umorzeniu nie podlegają** nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji.

ALE TO NIE WSZYSTKO!

Jeżeli dłużnik:

- **zda zajmowany dotychczas zadłużony lokal** – może nastąpić całkowite tj. 100% umorzenie odsetek oraz 100% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty całości kosztów procesu i egzekucji w terminie 12 m-cy od dnia wydania promesy oraz
- **złoży oświadczenie o nieubieganiu się** o przydział innego lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu z wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza w okresie co najmniej 5 lat od dnia przystąpienia do Programu restrukturyzacji zadłużenia.

KTO MOŻE SIĘ UBIEGAĆ O UMORZENIE ZADŁUŻENIA?

Do Programu **mogą przystąpić dłużnicy, którzy w dalszym ciągu zamieszkują** w lokalach mieszkalnych, socjalnych, tymczasowych pomieszczeniach oraz tacy, którzy w ww. zasobach już nie zamieszkują, ale posiadają zadłużenie za wcześniej zajmowane lokale mieszkalne, socjalne, tymczasowe pomieszczenia oraz:

- **na dzień 31 grudnia 2018 r. posiadali** zadłużenie w opłatach za lokal mieszkalny, socjalny czy tymczasowe pomieszczenie, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Kalisza (budynki komunalne) oraz za lokal mieszkalny, socjalny czy tymczasowe pomieszczenie, stanowiących własność Miasta Kalisza a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- **w terminie do 30 czerwca 2020 r.** złożą wniosek o restrukturyzację zadłużenia, w którym uznają zadłużenie,
- **podpiszą Porozumienie** w sprawie restrukturyzacji zadłużenia.

KIEDY NASTAPI UMORZENIE ZADŁUŻENIA?

Umorzenie dłużnikowi zadłużenia nastąpi po:

- dokonywaniu bieżących płatności za korzystanie z lokalu terminowo i w pełnej wysokości, dokonaniu całkowitej spłaty pozostałej części zadłużenia,
- zdaniu dotychczas zajmowanego, zadłużonego lokalu (w przypadku wniosków o całkowite umorzenie), spłacie kosztów dochodzenia roszczeń i egzekucji oraz złożeniu oświadczenia o nieubieganiu się o przydział innego lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu z wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza w okresie co najmniej 5 lat.