

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 informuje, iż posiada wolny lokal mieszkalny przeznaczony do przekwalifikowania na lokal użytkowy, pod określonymi niżej warunkami:

| Lp | Adres lokalu użytkowego | Branża – Charakter lokalu | Powierzchnia w m ² | Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c | Wadium zł | Okres najmu |
|----|---|---------------------------|-------------------------------|---|-----------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ul. Górnośląska 26/2 (parter) Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków | Działalność dowolna | 92,37 | 8,50 | 785,15 | Czas określony – 7 lat |

Warunki dot. Górnośląskiej 26:

1. Dopuszcza się wynajem lokalu na każdą działalność gospodarczą – oprócz zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia regulaminu zasad porządku domowego lub zakłócenia spokoju. Wyklucza się możliwość wynajęcia lokalu na działalność w branży produkcyjno- wytwórczej.
2. Powyższy lokal można wynająć na działalność dowolną pod warunkiem uzyskania decyzji o zmianie przeznaczenia ww. lokalu z mieszkalnego na lokal użytkowy. Decyzję taką wydaje Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Kaliszu. Remonty części wspólnych należy uzgodnić z zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Górnośląskiej 26 w Kaliszu oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków – Delegatura w Kaliszu.
3. Należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie roboty budowlane związane z projektowaną przebudową elewacji oraz wymianą stolarki a także na umieszczenie oznakowania wizualnego (reklamy, tablice i napisy informacyjne) na elewacji budynku.
4. Najemca opracuje niezbędną dokumentację techniczną w zakresie prowadzonych prac również z uwagi na zmianę sposobu użytkowania z pomieszczeń mieszkalnych na użytkowe.
5. Najemca wystąpi do Urzędu Miejskiego w Kaliszu Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z wnioskiem zgłoszenia prac remontowych lub pozwolenia na budowę.
6. Wszelkie konieczne prace adaptacyjno - remontowe niezbędne dla potrzeb prowadzonej branży powinien najemca wykonać we własnym zakresie i na własny koszt. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
7. Należy idealnie odwzorować wielkość (szerokość, wysokość) i kształt (arkada) projektowanego otworu okiennego i drzwiowego (witryna z wejściem) do historycznie istniejącego otworu okiennego i wejściowego (witryna z wejściem) umieszczonego w pn.-wsch. części elewacji frontowej.
8. Należy odtworzyć stolarkę projektowanego otworu okiennego i wejściowego (witryna z wejściem) w nawiązaniu o istniejącej, historycznej stolarki otworu okiennego i wejściowego (witryna z wejściem) umieszczonym w pn.-wsch. części elewacji

- frontowej z uwzględnieniem materiału, formy, podziałów, elementów wykończeniowych, profili oraz kolorystyki.
9. Należy odtworzyć elementy wystroju architektonicznego elewacji (bonie) analogicznie do wystroju elewacji wokół istniejącego otworu okiennego i wejściowego (witryna z wejściem) umieszczonego w pn.-wsch. części elewacji frontowej.
 10. W okresie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu Najemca nie będzie płacił czynszu, a jedynie będzie ponosił rzeczywiste koszty utrzymania lokalu, celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności, a także uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno – budowlanych i konserwatorskich).
 11. W przypadku nie dokonania nakładów inwestycyjnych w lokalu oraz w przypadku wypowiedzenia umowy najmu w okresie podanym w ust.10, albo rozwiązania bez zachowania terminów wypowiedzenia (w ust. 12 informacji o przetargu) najemca zostanie obciążony kwotą odpowiadającej kwocie zwolnienia z czynszu.
 12. O terminie rozpoczęcia prac oraz o ich zakończeniu należy powiadomić administratora budynku.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu proszone są o kontakt z Administratorem MZBM tel. 62/598-55-46.

Osoby zainteresowane wynajęciem przedmiotowego lokalu proszone są o złożenie wniosku o przydział lokalu w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Dobrzeckiej 18.